

Solarenergie mit Statkraft – Ihr Beitrag zur Energiewende

Einführung zu Freiflächen-
Solaranlagen für Landeigentümer



Machen Sie mehr aus Ihrem Land



Pachtverträge für Solarparks bieten Ihnen als Landeigentümer attraktive finanzielle Erträge und Stabilität, ohne Ihre anderen Aktivitäten zu beeinträchtigen.

Solarenergie ist der schnellste, schonendste Weg zum Ausbau der Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien – und die am stärksten wachsende Energiequelle weltweit. Sie hat das Potenzial, den Energiebedarf von heute und morgen zu decken.

Als norwegisches Staatsunternehmen ist Statkraft Ihr verlässlicher, langfristiger Partner – von der Planungsphase bis zum Rückbau der Anlage. Wir kümmern uns um genehmigungsrelevante Schritte, planen den Solarpark im Dialog mit allen Interessensgruppen vor Ort und entwickeln Konzepte für eine umweltverträgliche Umsetzung.

Mit Statkraft haben Sie einen Partner, der das Beste aus zwei Welten kombiniert: kleine, lokale Organisationen und den geballten Sachverstand sowie die Infrastruktur des größten Erzeugers erneuerbarer Energien in Europa – mit 125 Jahren Erfahrung.



Einmalige Chance für Landeigentümer

Optimale Nutzung Ihrer Flächen

- Solaranlagen benötigen nur einen geringen Eingriff in Natur und Landschaft. Wir sorgen für eine nachhaltige und zukunftsfähige Nutzung Ihrer Grundstücke.
- Solaranlagen bieten eine ideale Lösung für Konversionsflächen wie z. B. Kiesgruben, Flächen entlang von Bahnlinien oder Autobahnen sowie ehemalige Militärgelände, aber auch auf Acker- und Grünlandflächen lassen sie sich nachhaltig planen.

Sichere, langfristige Einnahmequelle

- Pachtverträge für Solarparks bieten hohe finanzielle Erträge, die die Einnahmen aus der Landwirtschaft sogar übertreffen.
- Wir garantieren eine jährliche Pachtzahlung für bis zu 40 Jahre mit garantierter Mindestpachtzahlung und optionaler Beteiligung an der Nettoeinspeisevergütung.
- Sie erzielen ein stabiles und sicheres Einkommen.

Wenig Einsatz, viele Vorteile

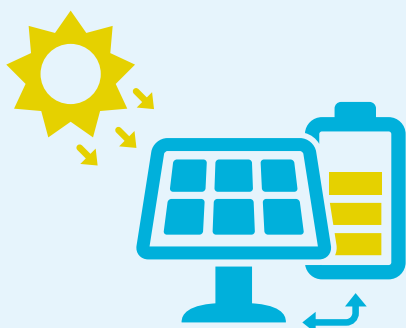
- Wir übernehmen die Kosten und Risiken für die Bauplanung und -genehmigung sowie für die Inbetriebnahme der Solaranlage.
- Statkraft erstellt für Sie ein maßgeschneidertes Konzept für die Errichtung einer Solaranlage auf Ihrem Land.
- Eine Rückbauverpflichtung wird Ihnen in den Verträgen zugesichert (Bürgschaft).
- Wir sorgen für den Unterhalt und die Pflege der Anlage, des Grundstücks sowie der Zuwegung.
- Die leise und langlebige Solartechnik erfordert nur wenig laufenden Wartungsaufwand.
- Die Fläche kann auch weiterhin für die Beweidung mit Kleinvieh oder zur Förderung der biologischen Vielfalt genutzt werden. Selbstverständlich stimmen wir die Nutzung mit Ihnen ab.
- Nahezu keine Eigenleistung: Konzentrieren Sie sich weiterhin auf Ihr Tagesgeschäft.



Eine große Chance für die Umwelt

Lokale Energieversorgung

- Solarenergie trägt dazu bei, eine nachhaltige Energieversorgung in Deutschland zu sichern und verringert die Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen.
- Eine Solarfläche von 10 Hektar kann über 3000 Haushalte mit Strom versorgen.
- Deutschland muss bis 2030 seine Solar­kapazität fast verdoppeln, von heute etwa 54 GW bis 2030 auf 100 GW, um die notwendige Reduzierung der Treibhausgasemissionen zu erreichen.



Beitrag zum Umweltschutz

- Die Nutzung von Solarenergie verringert CO₂-Emissionen und trägt damit dazu bei, die Klimaziele zu erreichen.
- Solarparks bieten eine große Chance für die natürliche Vielfalt: Neue Lebensräume für Pflanzen, Tiere, Insekten und Bodenmikroorganismen entstehen. Das fördert die Artenvielfalt und Biodiversität, was wiederum der Landwirtschaft zugutekommt.
- Statkraft engagiert sich dafür, die Natur rund um Solarparks zu verbessern: Wir legen Wildblumenwiesen an, pflanzen oder vergrößern Hecken und schaffen Gelegenheiten für die Nistplätze von Vögeln und Fledermäusen sowie andere Lebensräume.

Geringe Belastung, wenig Pflegeaufwand

- Wir planen die Solarparks unter Berücksichtigung des natürlichen Landschaftsbildes.
- Solaranlagen sind leise, emittieren keine Gase, keinen Feinstaub und werden meist schnell als Teil der Landschaft akzeptiert.
- Unser Entwicklungsteam erarbeitet mit Ihnen ein optimales Konzept zur Nutzung Ihres Landes. Hat die Anlage das Ende ihrer Lebensdauer erreicht, sichern wir den Rückbau und Sie können Ihren Boden für die Landwirtschaft oder Ihr nächstes Projekt nutzen.



Der Prozess im Überblick

Kurzfristig

1 Erster Kontakt

Rufen Sie uns an, senden Sie eine E-Mail oder besuchen Sie unsere Website, um mehr zu erfahren und zu besprechen, ob Ihr Grundstück geeignet ist.

3

2 Persönliches Kennenlernen

Wir besprechen gemeinsam die Details eines Pachtvertrags, unser Angebot an Sie, den weiteren Prozess und den Zeitplan für die Errichtung des Solarparks.

Flächensicherung 1–3 Monate

Wir suchen Flächen mit folgender Charakteristik:

- Über 10 Hektar
- Möglichst nah am Netzanschluss (Statkraft identifiziert gemeinsam mit den Netzbetreibern geeignete Standorte)
- Landwirtschaftliche Flächen, die nachweislich einen geringen Ertrag oder schlechten Bodenwert haben
- Flächen in benachteiligten Gebieten, Acker- und Grünland, Land längs von Autobahnen oder Gleisen, Konversionsflächen oder Flächen in Gewerbegebieten. Eine gute Verkehrsanbindung des Standorts ist natürlich ein Vorteil.
- Weitgehend ebenes Gelände oder mit einem nach Süden ausgerichteten Hang

Design & Planung 8–14 Monate

Unser Entwurfsprozess berücksichtigt:

- Ihre Meinung als Landeigentümer
- Technische Standortuntersuchungen
- Planerische Bürgerbeteiligung von Kommunen und Beteiligten
- Wir erstellen alle notwendigen Gutachten zur Erreichung der Baugenehmigung wie beispielsweise Umweltgutachten, Ertragsgutachten oder Bodengutachten.
- Alle Verfahren, Unterlagen und Studien zur Erlangung der Baureife: Betreuung des Bebauungsplanverfahrens und der Antrag auf Baugenehmigung

Bauvorbereitung 3–5 Monate

Nach der Genehmigung führen wir alle noch ausstehenden Erhebungen durch, erfüllen die Planungsaufgaben und stellen die Projektentwürfe fertig.

Nach Erhalt der Baugenehmigung unterzeichnen wir die Bauverträge, ggf. Stromlieferverträge und informieren die Gemeinde über den Fortschritt der Bauarbeiten.

Statkraft plant und realisiert Ausgleichsmaßnahmen und entwickelt ein Nachhaltigkeitskonzept.

Langfristig

Ortstermin mit Ingenieuren

Wir besichtigen den Standort, um alle eventuellen planerischen Besonderheiten zu identifizieren. Wir diskutieren Ideen mit Ihnen und erstellen erste Projektpläne.

5

Planungsphase

Wir entwickeln das Projekt bis zur Inbetriebnahme. Sie werden regelmäßig über alle Fortschritte informiert.

4

Anpassen des Vertrags

Wir werden uns über letzte Einzelheiten des Vertrags einig und schließlich unterzeichnen wir den Gestattungsvertrag für Ihr Grundstück.

Bauphase 6–10 Monate

Statkraft wird den Bau der Anlage und den Anschluss an das Stromnetz durchführen. Unser Bauleiter wird während des gesamten Prozesses mit Ihnen in Kontakt bleiben, um sicherzustellen, dass Sie auf dem neusten Stand sind und Unterbrechungen so gering wie möglich gehalten werden.

Sobald alle Erdarbeiten abgeschlossen sind, folgt die Inbetriebnahme, in der wir alle abschließenden Arbeiten durchführen und die Einspeisung sicherstellen.

Bis zu 40 Jahre Betriebsdauer

Statkraft bietet in der Regel umfassende Betriebs-, Wartungs- und Asset-Management-Dienstleistungen an. Dazu gehören eine 365-Tage-Fernüberwachung der Anlage, regelmäßige Wartung, regelmäßige Berichterstattung und Kontakte zu den Grundstückseigentümern.

Über die gesamte Laufzeit des Pachtvertrags stellen wir die ordnungsgemäße und ökologische Nutzung des Geländes sicher und sorgen dafür, dass alle gesetzlichen Rahmenbedingungen jederzeit eingehalten werden.

Stilllegung am Ende der Betriebszeit

Wenn der Solarpark das Ende seiner Lebenszeit erreicht hat, wird der ursprüngliche Zustand des Grundstücks wiederhergestellt und das Land kann wieder der Landwirtschaft gewidmet oder für einen anderen Zweck verwendet werden.



Die Beweidung der Solaranlage ist eine Win-win-Situation für beide Seiten: Meine Schafe werden durch die Umzäunung des Solarparks vor Fressfeinden geschützt. Die Solarpaneele bieten ihnen einen Unterschlupf bei hohen Temperaturen und dienen als Schutz vor Regen. Zudem wird der Solarpark durch die Schafe umweltfreundlich gepflegt.

Markus Janowsky, Schafhalter
Seine Schafherde beweidet Statkrafts Solarpark
in Dörverden seit drei Jahren.



Über Statkraft

Seit über 125 Jahren macht Statkraft erneuerbare Energie möglich – heute sind wir Europas größter Erzeuger erneuerbarer Energie.

Schon 1895 haben wir die ersten Wasserkraftwerke gebaut. Vor über 20 Jahren kamen dann Windparks hinzu, bisher hauptsächlich in Skandinavien und Großbritannien. Mit der Unternehmensstrategie, die wir 2018 angepasst haben, haben wir uns ehrgeizige Ziele für den Ausbau von Solarenergie gesetzt – auch hier in Deutschland.

Bereits 2018 haben wir an unserem Kraftwerksstandort im niedersächsischen Dörverden einen 750 kWp-Solarpark in Betrieb genommen. 2020 haben wir dann den Solarpionier Solarcentury übernommen und damit ein hochqualifiziertes Solarentwicklungssteam in 12 Ländern dazu gewonnen. Wir haben bisher weltweit rund 45 Solarparks mit einer installierten Leistung von 1,7 GW entwickelt und gebaut. Unser strategisches Ziel ist es, jährlich weltweit Wind- und Solarenergieprojekte im Umfang von 2,5 bis 3 GW hinzuzubauen – als Meilenstein und nicht als finales Unternehmensziel.

Über die Jahre haben erneuerbare-Energien-Anlagen europaweit an Bedeutung gewonnen – für Regierungen und Kommunen sowie für Grundbesitzer, Investoren und Entwicklungspartner. Unsere einzigartige Position als finanzstarkes norwegisches Staatsunternehmen mit internationalen Geschäftsaktivitäten und einem vielfältigen Portfolio macht uns zum richtigen Partner, um Solarparks zu bauen oder in sie zu investieren.

Ein Staatsunternehmen zu sein heißt für uns auch, mit Kommunen, Behörden und Bürgern immer gut zusammenzuarbeiten. Schließlich haben wir das gleiche Verständnis von Gesetzestreue, Ethik und Sicherheit.

Wir machen die Energiewende profitabel.



Fundierte Fachwissen und ein Team mit über 15 Jahren Erfahrung in der Entwicklung von Solarprojekten



Partnerschaftliche Zusammenarbeit mit allen Interessensgruppen



Hohe Standards in Bezug auf den Schutz von Gesundheit und Umwelt

Erfahren Sie mehr



Besuchen Sie unsere Website:
www.statkraft.de



Senden Sie uns eine E-Mail:
SolarEnergie@statkraft.de



Statkraft Markets GmbH
Derendorfer Allee 2a
40476 Düsseldorf
Deutschland

